

Số:..57../CV-CT

Biên Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông **Lê Đình Sơn**  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

*Căn cứ quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty công bố thông tin:*

- Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Hợp nhất Quý 4 năm 2017;
- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất so cùng kỳ.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

.....  
Lý do/Reason: .....

Địa chỉ: KCN Tam Phước, Đường số 6, Xã Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai

Tel: 0251.3 512.063; Fax: 0251.3 512.479; Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn); Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 22./01/2018 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 22./01/2018 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Báo cáo tài chính Công ty mẹ và  
Hợp nhất Quý 4/2017.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN HIẾU LỘC

Số : 51../CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh quý 4/2017

Biên Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2018

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2017 của Công ty so với cùng kỳ năm 2016, nội dung cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2017	Quý 4/2016	Chênh lệch (2017-2016)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	84.918	52.002	32.916	63,3%
2. Tổng chi phí	62.940	32.629	30.311	92,9%
3. Lợi nhuận sau thuế	17.556	15.055	2.501	16,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2017 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 4/2016 là 2,501 tỷ đồng tương đương tăng với tỷ lệ là 16,6% do:

**- Về doanh thu:**

Doanh thu quý 4/2017 tăng 63,3% so với cùng kỳ năm 2016 gồm:

+ Hoạt động kinh doanh bất động sản: Thực hiện khánh thành chợ đầu mối Dầu Giây của Công ty CP BĐS Thống Nhất (Công ty con) bàn giao cho tiêu thương, ghi nhận doanh thu ô vừa, kiots trong quý 4/2017 là 48.6 tỷ đồng

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thông khác của Công ty vẫn ổn định không có sự biến động.

**- Về chi phí:**

+ Tổng chi phí quý 4/2017 tăng so với năm 2016 là 92,9%, chủ yếu tăng chi phí giá vốn chuyển nhượng ô vừa, kiots chợ đầu mối Dầu Giây là 41,7 tỷ đồng.



Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận quý 4/2017 so với cùng kỳ năm 2016 trên báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



**NGUYỄN HIẾU LỘC**

---

Địa chỉ: Đường 6 – KCN Tam Phước – Biên Hòa – Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3512 063

Fax: 0251 3512479

Website: [tinnghiaip.com.vn](http://tinnghiaip.com.vn)